Zarządzenie Nr 43/24

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 17 grudnia 2024 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże:
   1) składającej się z działek ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej pow. 0,2166 ha położonej w obrębie Kozińce,
   2) składającej się z działek ozn. nr geod. 18/2 i 19/2 o łącznej pow. 0,2048 ha położonej w obrębie Kozińce.
2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2) Anna Szeligowska – członek komisji,
3) Karolina Murawska – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 43/24
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 6 listopada 2024 r.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. **16/1 i 17/1 o łącznej pow. 0,2166 ha** położonej w obrębie **Kozińce**

III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214, W DNIU 17 GRUDNIA 2024 R. O GODZ. $9^{\underline{00}}$

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skł. się z działek ozn. nr geod. **16/1** (LsVI – 0,0126 ha, N – 0,0313 ha, PsV - 0,0650 ha) o pow. 0,1089 ha oraz nr **17/1** (Br-PsIV – 0,0180 ha, N – 0,0316 ha, PsIV – 0,0455 ha, PsV – 0,0126 ha) o pow. 0,1077 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni szutrowej oraz dostęp do sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej. Na działce nr 17/1 znajduje się stary drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36 m^2, nadający się do rozbiórki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (z wyłączeniem części leśnej).

Cena wywoławcza: 170 000 zł netto + VAT (słownie: Sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu 09.09.2024 r. i 28.10.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kozińce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85)7478028, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. $7^{\underline{30}}$ - $15^{\underline{30}}$.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 43/24
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 6 listopada 2024 r.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. **18/2 i 19/2 o łącznej pow. 0,2048 ha** położonej w obrębie **Kozińce**

III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214 W DNIU 17 GRUDNIA 2024 R. O GODZ. 11^{00}

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skł. się z działek ozn. nr geod. **18/2** (Br-RV – 0,0538 ha, PsIV - 0,0493 ha) o pow. 0,1031 ha oraz nr **19/2** (Br-RV – 0,0536 ha, PsIV – 0,0481 ha) o pow. 0,1017 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na nieruchomości znajduje się przyłącze elektryczne, wodociągowe i wbudowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenera mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Jest możliwość uzyskania warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 199 900 zł netto + VAT (słownie: Sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 12 000 zł (słownie: Dwanaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu 09.09.2024 r. i 28.10.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kozińce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85)7478028, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. $7^{\underline{30}}$ - $15^{\underline{30}}$.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski